



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 2241 8282 - 38382030 - Fax: - Website: www.landsaigon.vn
Mã số Doanh nghiệp: 0305316946

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI HỌP TRỰC TUYẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Kính gửi cổ đông,

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na như sau:

- **Thời gian:** Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026
- **Địa điểm điều hành đại hội:** Văn phòng LAND SAI GON, 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- **Hình thức họp:** Họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Chi tiết hướng dẫn cách thức tham dự họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử được đăng tải lên Website của LAND SAI GON tại địa chỉ www.landsaigon.vn.
- **Nội dung Đại hội:** Các nội dung thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông, chi tiết tại Website: www.landsaigon.vn và xem tại Website: ezgsm.fpts.com.vn
- **Ủy quyền tham dự Đại hội:** Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký Ủy quyền dự Đại hội tại Website: ezgsm.fpts.com.vn và gửi Giấy ủy quyền (theo mẫu từ hệ thống hoặc theo quy định của luật dân sự) đã ký về địa chỉ Công ty trước ngày 23/4/2026.
- **Biểu quyết:** Quý cổ đông thực hiện quyền biểu quyết tại Website: ezgsm.fpts.com.vn (Thời gian bỏ phiếu điện tử và gửi câu hỏi thảo luận bắt đầu từ 10h00 ngày 21/4/2026).
- **Thông tin liên hệ hỗ trợ:**

Người liên hệ:	Điện thoại/Email:
CTCP Chứng khoán FPT	Điện thoại: 19006446 - 7574; Di động: 0901 844 875 (Ms. Tiên) Email: tienscm@fpts.com.vn

- Thông tin đăng nhập hệ thống và gửi câu hỏi thảo luận Đại hội cổ đông trực tuyến tại Website: ezgsm.fpts.com.vn

Tên đăng nhập : {Cung cấp theo thư mời}

Mật khẩu : {Cung cấp theo thư mời}

Trân trọng thông báo.



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY
Headquarters: 628-630 Vo Van Kiet, Cho Quan Ward, Ho Chi Minh City
Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn
Business Registration Number: 0305316946

Ho Chi Minh City, April 01, 2026

ONLINE MEETING INVITATION LETTER ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2025 SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

To: Valued Shareholders,

The Board of Directors of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON) cordially invites our Shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) for the fiscal year 2025, with details as follows.

- **Time:** 07:30 AM, April 23, 2026.
- **Meeting Management Location:** LAND SAI GON Office, 628-630 Vo Van Kiet, Cho Quan Ward, Ho Chi Minh City.
- **Meeting Format:** Online meeting and electronic voting. Detailed instructions on how to participate in the online meeting and electronic voting are posted on the LAND SAI GON website at www.landsaigon.vn.
- **Meeting Agenda:** Matters within the authority of the General Meeting of Shareholders. Details are available at www.landsaigon.vn and ezgsm.fpts.com.vn.
- **Authorization:** If you wish to authorize another person to attend the meeting, please register the authorization on the website ezgsm.fpts.com.vn and send the signed Proxy Form (using the system template or in accordance with civil law) to the Company's address before April 23, 2026.
- **Voting:** Shareholders shall exercise their voting rights at ezgsm.fpts.com.vn. (Electronic voting and submission of discussion questions will begin from 10:00 AM on April 21, 2026).
- **Support Contact Information:**

Contact Person:	Phone/Email:
FPT Securities Joint Stock Company	Tel: 19006446 - Ext: 7574; Mobile: 0901 844 875 (Ms. Tien) Email: tiensnm@fpts.com.vn

- **System Login Information (for online meeting and discussion questions):**

Website: ezgsm.fpts.com.vn

Username: {Provided in the invitation}

Password: {Provided in the invitation}

Sincerely announced.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(Signed)



NGUYỄN QUANG HIỂN